|  |
| --- |
| cid:005901d97cd9$dd23eb69$_CDOSYS2.0**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ****գիծ**ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ․Գեղակերտ, Մ․Մաշտոցի 30060888999, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**06 օգոստոսի 2025 թվականի N 789-Ա

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ 0,0187 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈԻ ՄԱՍԻՆ

 Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, հաշվի առնելով այն, որ բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունները բավարարում են <<Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների պահանջները, բնակելի տունը և շենք-շինությունները կառուցվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չեն առաջացնում սերվիտուտ, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, հիմք ընդունելով այն, որ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղի բնակիչներ Շուշանիկ Սուրենի Հարությունյանը, Մարզպետ Վառնավազի Հարությունյանը, Վառնավաս Ռազմիկի Հարությունյանը, Լենա Վառնավասի Արշակյանը և Կարինե Վառնավասի Հարությունյանը դիմել են Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղի Մ․ Սարյան փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 1 բնակելի տուն /04-087-0026-0012 կադաստրային ծածկագիր /հասցեում գտնվող իրենց պատկանող / Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի տնտեսությունների 4/745 գրքի քաղվածքի և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 05 ապրիլի 1991 թվականին N 7 որոշման հիման վրա/, 0,1 հա հողամասի և նրա վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝***

 1.Վերականգնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղի Մ․ Սարյան փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 1 բնակելի տուն /04-087-0026-0012 կադաստրային ծածկագիր /գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացիներ Շուշանիկ Սուրենի Հարությունյանի /ծնված 15.05.1964թ․/, Մարզպետ Վառնավազի Հարությունյանի /ծնված 06.12.1984թ․/, Վառնավաս Ռազմիկի Հարությունյանի /ծնված 22.12.1960թ․/, Լենա Վառնավասի Արշակյանի /ծնված 02.07.1986թ․/, և Կարինե Վառնավասի Հարությունյանի /ծնված 23.12.1987թ․/, գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը օրինական 0,1 հա և դրան կից 0,03 հա ավել օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ / բնակելի տուն՝ 76,3 ք/մ մակերեսով կառուցված 1955թ/., մառան՝ 19,3 ք/մ մակերեսով կառուցված 1955թ., լոգարան՝ 9,5 ք/մ մակերեսով կառուցված 1955թ., ծածկ՝ 50,5 ք/մ մակերեսով կառուցված 1955թ., ծածկած մուտք՝ 20,8 ք/մ մակերեսով կառուցված 1955թ., բնակելի տուն նկուղ՝ 21,6 ք/մ մակերեսով կառուցված 1955թ/. և ավտոտնակ՝ 25,3 ք/մ մակերեսով կառուցված 1955թ./։

2.Ընդհանուր սահմանազատված 0,1487 հա հողամասից 0,0187 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը ուղղակի վաճառքի միջոցով 228400 /երկու հարյուր քսանութ հազար չորս հարյուր / ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով օտարել բնակիչներ Շուշանիկ Սուրենի Հարությունյանին, Մարզպետ Վառնավազի Հարությունյանին, Վառնավաս Ռազմիկի Հարությունյանին, Լենա Վառնավասի Արշակյանին և Կարինե Վառնավասի Հարությունյանին սահմանված վճարը պետք է վճարել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղի ֆոնդային եկամուտների **900325188135** հաշվեհամարին և նրանց հետ կնքել հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման ։

3.Շենք-շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որակավորում ստացած անձի կողմից:

4.Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեին գրանցել Շահումյան գյուղի բնակիչներ Շուշանիկ Սուրենի Հարությունյանի, Մարզպետ Վառնավազի Հարությունյանի, Վառնավաս Ռազմիկի Հարությունյանի, Լենա Վառնավասի Արշակյանի և Կարինե Վառնավասի Հարությունյանի սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի, հողամասում առկա բնակելի տան, բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

5. Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղի 04-087-0026-0012 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք գյուղ Գեղակերտ
Մ․ Սարյան փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 1 բնակելի տուն:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝                                                  Լ. ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 6
Խոյ համայնք, գ․ Գեղակերտ