|  |
| --- |
| cid:000301d9ee3a$eda5fdf6$_CDOSYS2.0**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ****գիծ**ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ․Գեղակերտ, Մ․Մաշտոցի 30060888999, khoy.community@gmail.com |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**18 հունիսի 2025 թվականի N 624-Ա

ԱՇՈՏ ԱԼԲԵՐՏԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

 Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 8-րդ կետի, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով, հիմք ընդունելով այն, որ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Դաշտ գյուղի Բարեկամության փողոց թիվ 60 հողամաս հասցեի սեփականատեր Աշոտ Ալբերտի Հարությունյանը դիմել է Խոյի համայնքապետարան, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք սեփականության վկայական թիվ N 12062024-04-0092/ Դաշտ գյուղի Բարեկամության փողոց թիվ 60 հողամաս հասցեին կից, համայնքային սեփականություն հանդիսացող Դաշտ գյուղի Բարեկամության փողոց թիվ 2/1 հողամաս հասցեում գտնվող 0,0323 հա մակերոսով, հողամասի ընդլայնման նպատակով, ուղղակի վաճառքով իրեն օտարելու խնդրանքով։ Նշված հողամասը ընդգրկված  չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այն արտաքին պարագծով պարփակված է ընդլայնվող հողամասով և հնարավոր չէ օտարել որպես առանձին գույքային միավոր.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Դաշտ գյուղի Բարեկամության փողոց թիվ 60 հողամաս հասցեի, 04-037-0009-0026 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0,06 հա մակերեսով հողամասին կից համայնքային սեփականություն հանդիսացող, Դաշտ գյուղի Բարեկամության փողոց թիվ 2/1 հողամաս հասցեում, 04-037-0009-0023 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0,0323 հա մակերեսով հողամասն ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել Աշոտ Ալբերտի Հարությունյանին։

2. Աշոտ Ալբերտի Հարությունյանի հետ կնքել հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները պետական գրանցման։

3. Հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է **394400** / երեք հարյուր իննսունչորս հազար չորս հարյուր/ ՀՀ դրամ պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Դաշտ գյուղի ֆոնդային եկամուտների **900325167139** հաշվեհամարին: 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

 **ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝                                                 Լ**․ **ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

2025 թվական հունիսի 18
Խոյ համայնք, գ․ Գեղակերտ