|  |
| --- |
| http://11.0.0.94/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** |

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք  
 գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ Ո Ի Մ**

21 մայիսի 2025 թվականի N 525-Ա

***ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ***

***ՄԱՍԻՆ***

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2024ADEAAR, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Օմար Արֆուդի Թեջոյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Լեռնամերձ գյուղի Գայի փողոց 19 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`***

 1. Օրինականացնել քաղաքացի Օմար Արֆուդի Թեջոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի  մարզի Խոյ համայնքի Լեռնամերձ գյուղի Գայի փողոց 19 բնակելի տուն հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 2345004 / 04-046-0011-0012 կադաստրային ծածկագրով 0,1129 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 427,4 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 192,3 քմ մակերեսով բնակելի տուն 1-ին հարկ, կառուցված՝ 2010թ., 187,1 քմ մակերեսով բնակելի տուն նկուղ, կառուցված՝ 2010թ․, 5,8 քմ մակերեսով ծածկ, կառուցված՝ 2010թ․, 41 քմ մակերեսով անասնաշենք, կառուցված՝ 2010թ․ և 1,2 քմ մակերեսով պարիսպ, կառուցված՝ 2010թ․/։  
  
2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 373550 /երեք հարյուր յոթանասուներեք հազար հինգ հարյուր հիսուն / ՀՀ դրամ։

3.Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Օմար Արֆուդի Թեջոյանը /անձնագիր՝ AU0563627, տրված 28.12.2021թ, 057–ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 373550 /երեք հարյուր յոթանասուներեք հազար հինգ հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Արմավիրի մարզի  Խոյ համայնքի  Լեռնամերձ գյուղի  04-046-0011-0012 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք գյուղ Լեռնամերձ, Գայի փողոց թիվ 19 բնակելի տուն:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝                    Լ**.**ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

2025 թվականի մայիսի 21

Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ