|  |
| --- |
| cid:002d01db7224$cdf75d1e$_CDOSYS2.0**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ****գիծ**ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ․Գեղակերտ, Մ․Մաշտոցի 30060888999, khoy.community@gmail.com |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**29 հունվարի 2025 թվականի N 94-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

 Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման **2024GZKDKY**, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Արտաշես Լերզինգայի Սիմոնյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղի Շ․ Խաչատրյան փողոց թիվ 6 տարածք հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`**

 1.Օրինականացնել քաղաքացի Արտաշես Լերզինգայի Սիմոնյանի անվամբ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի  մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղի Շ․ Խաչատրյան փողոց թիվ 6 տարածք հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 737028/ 04-055-0032-0012 կադաստրային ծածկագրով 0,0792 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 792,4 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 206,6 քմ մակերեսով կիսակառույց շինություն , կառուցված՝ 2005թ., 129 քմ մակերեսով խանութ, կառուցված՝ 2005թ. և 456,8քմ մակերեսով օժանդակ շինություն, կառուցված՝ 2005 և 2014թթ․/,։

2.Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Արտաշես Լերզինգայի Սիմոնյանը /ծնված՝ 12.09.1963թ., անձնագիր՝ BA2738267, տրված՝ 25․04․2016թ․, 202-ի կողմից /օրինականացման մեկ քառակուսի բնակելիի մետրի համար 3627 ՀՀ դրամ, իսկ հասարակականի մեկ քառակուսի համար 10881 ՀՀ դրամ սահմանված վճարը՝ 3809802 /երեք միլիոն ութ հարյուր ինն հազար ութ հարյուր երկու / ՀՀ դրամ պետք է վճարի Հայաստանի հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին, իսկ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղի ֆոնդային եկամուտների **900325173137** հաշվեհամարին ՝ պետք է վճարի 967521 /ինն հարյուր վաթսունյոթ հազար հինգ հարյուր քսանմեկ / ՀՀ դրամ, մեկ քառակուղի մետր հողի համար 1221 ՀՀ դրամ: 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

3.Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղի 04-055-0032-0012 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գյուղ Հայթաղ, Շ․ Խաչատրյան փողոց թիվ 6 տարածք հասցե:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝                                                  Լ․ ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

2025թ. հունվարի 29
Խոյ համայնք, գ․ Գեղակերտ