|  |
| --- |
| http://11.0.0.94/images/DocFlow/Emblem.jpg**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** |

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
 գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ Ո Ի Մ**

 18 դեկտեմբերի 2024 թվականի N 1333-Ա

 ***ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ***

 ***ՄԱՍԻՆ***

 Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2024HEQJW8, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Գոհարիկ Գվիդոնի Եղյանի, Արմեն Վաչիկի Եղյանի, Տիգրան Վաչիկի Եղյանի և Գայանե Սուրենի Մաղաքյանի դիմումը՝ իրենց պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի Երիտասարդական 2-րդ փողոց 2/1 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`***

 1. Օրինականացնել քաղաքացիներ Գոհարիկ Գվիդոնի Եղյանին, Արմեն Վաչիկի Եղյանին, Տիգրան Վաչիկի Եղյանին և Գայանե Սուրենի Մաղաքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի  մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի Երիտասարդական 2-րդ փողոց 2/1 բնակելի տուն հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 28112024-04-0018 / 04-006-0006-0002 կադաստրային ծածկագրով 0,16245 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 451,8 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 445,6 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝ 2018թ. և 6,2 քմ մակերեսով պարիսպ, կառուցված՝ 2014թ․/, իսկ 97,9 քմ մակերեսով ծածկը, կառուցված՝ 2023թ․ թողնել ինքնակամ/։

2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 546230 /հինգ հարյուր քառասունվեց հազար երկու հարյուր երեսուն/ ՀՀ դրամ։

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Գոհարիկ Գվիդոնի Եղյանը /անձնագիր՝ AX0514854, տրված 16.10.2024թ, 057–ի կողմից/, Արմեն Վաչիկի Եղյանը /անձնագիր՝ AX0380384, տրված 24.07.2024թ, 048–ի կողմից/, Տիգրան Վաչիկի Եղյանը /անձնագիր՝ AT0390966, տրված 20.02.2020թ, 001–ի կողմից/ և Գայանե Սուրենի Մաղաքյանը /անձնագիր՝ AS0437406, տրված 16.11.2018թ, 057–ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 546230 /հինգ հարյուր քառասունվեց հազար երկու հարյուր երեսուն/  ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստան Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

 **ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝                    L. ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

 2024 թվականի դեկտեմբերի 18

 Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ