|  |
| --- |
| http://11.0.0.94/images/DocFlow/Emblem.jpg**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** |

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
 գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ Ո Ի Մ**

18 դեկտեմբերի 2024 թվականի N

 ***ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ***

 ***ՄԱՍԻՆ***

 Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2024EXYQPD, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Անյա Արարատի Սարգսյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արշալույս գյուղի 16-րդ փողոց 6 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`***

 1. Օրինականացնել քաղաքացի Անյա Արարատի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի  մարզի Խոյ համայնքի Արշալույս գյուղի 16-րդ փողոց 6 բնակելի տուն հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 2617916 / 04-021-0073-0011 կադաստրային ծածկագրով 0,103 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 301,3 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 301,3 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝ 2017թ./։

2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 364272 /երեք հարյուր վաթսունչորս հազար երկու հարյուր յոթանասուներկու / ՀՀ դրամ։

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Անյա Արարատի Սարգսյանը /ID` 013519814, տրված 05.04.2022թ, 008–ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 364272 /երեք հարյուր վաթսունչորս հազար երկու հարյուր յոթանասուներկու /  ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստան Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Արմավիրի մարզի  Խոյ համայնքի  Արշալույս գյուղի  04-021-0073-0011 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք գյուղ Արշալույս, 16-րդ փողոց թիվ 6 բնակելի տուն:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

 **ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝                    Լ. ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

 2024 թվականի դեկտեմբերի 18

 Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ