|  |
| --- |
| http://11.0.0.94/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** |

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք  
 գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ Ո Ի Մ**

18 դեկտեմբերի 2024 թվականի N 1331-Ա

***ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ***

***ՄԱՍԻՆ***

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2024DX9MMA, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Իշխան Պուշկինի Ալեքսանյանի և Սամվել Իշխանի Ալեքսանյանի դիմումը՝ իրենց պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արշալույս գյուղի 3-րդ փողոց 10 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`***

 1. Օրինականացնել քաղաքացիներ Իշխան Պուշկինի Ալեքսանյանին և Սամվել Իշխանի Ալեքսանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի  մարզի Խոյ համայնքի Արշալույս գյուղի 3-րդ փողոց 10 բնակելի տուն հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 1273613 / 04-021-0029-0008 կադաստրային ծածկագրով 0,1037 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 716,9 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 183,9 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝ 2014թ., իսկ 17,9 քմ մակերեսով ծածկը, կառուցված՝ 2017թ․, 2,4 քմ մակերեսով զուգարանը, կառուցված՝ 2011թ․ և 512,7 քմ մակերեսով ջերմոցը, կառուցված՝ 2021թ․ թողնել ինքնակամ/։  
  
2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 222340 /երկու հարյուր քսաներկու հազար երեք հարյուր քառասուն/ ՀՀ դրամ։

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Իշխան Պուշկինի Ալեքսանյանը /ID՝ 008128373, տրված 17.08.2016թ, 057–ի կողմից և Սամվել Իշխանի Ալեքսանյանը /անձնագիր՝ AU0688087, տրված 19.04.2022թ, 057–ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 222340 /երկու հարյուր քսաներկու հազար երեք հարյուր քառասուն/  ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստան Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Արմավիրի մարզի  Խոյ համայնքի  Արշալույս գյուղի  04-021-0029-0008 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք գյուղ Արշալույս, 3-րդ փողոց թիվ 10 բնակելի տուն:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝                    L. ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

2024 թվականի դեկտեմբերի 18

Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ