|  |
| --- |
| http://11.0.0.94/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** |

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք  
 գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ Ո Ի Մ**

20 նոյեմբերի 2024 թվականի N 1190-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 30-Ի N 1101-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> 37-րդ հոդվածի 1-ին կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման **20246ES8WS**, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Զաքար Բագրատի Գրիգորյանի, Աստղիկ Վալոդի Կարապետյանի, Կարեն Զաքարի Գրիգորյանի և Նարինե Զաքարի Գրիգորյանի դիմումը՝ իրենց պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի 6-րդ փողոց 29 հողամաս հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`***

 1.Օրինականացնել քաղաքացիներ Զաքար Բագրատի Գրիգորյանին, Աստղիկ Վալոդի Կարապետյանին, Կարեն Զաքարի Գրիգորյանին և Նարինե Զաքարի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի  մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի 6-րդ փողոց 29 հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 1236730/ 04-014-0040-0003 կադաստրային ծածկագրով 0,2365 հա փաստացի հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 290,2 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 69,0 քմ մակերեսով բնակելի տուն 1-ին հարկ, կառուցված՝ 2007թ., 0,5 քմ մակերեսով ծածկ, կառուցված՝ 2009թ․, 17,3 քմ մակերեսով ծածկ, կառուցված՝ 2010թ․/, 17,7 քմ մակերեսով ավտոտնակ, կառուցված՝ 2009թ., 99,1 քմ մակերեսով օժանդակ շինություն, կառուցված՝ 2005թ., 58,0 քմ մակերեսով ծածկ, կառուցված՝ 2005թ., 2,9 քմ մակերեսով աստիճանահարթակ, կառուցված՝ 2005թ., 16,2 քմ մակերեսով ավտոտնակ, կառուցված՝ 2005թ., 9,5 քմ մակերեսով պարիսպ, կառուցված՝ 2005թ., ինչպես նաև առկա ինքնակամ բացված 2 պատուհանը, իսկ 12,80 քմ ներքին մակերեսով օժանդակ շինությունը , կառուցված՝ 2012թ., 3,90 քմ ներքին մակերեսով կաթսայատունը, կառուցված՝ 2005թ., 272,50 քմ ներքին մակերեսով ջերմոցը, կառուցված՝ 2005թ., 187,0 քմ ներքին մակերեսով ջերմոցը, կառուցված՝ 2008թ., 5,7 քմ ներքին մակերեսով թռչնանոցը, կառուցված՝ 2010թ., 3,7 քմ ներքին մակերեսով ծածկը, կառուցված՝ 2010թ., և 154,20 քմ ներքին մակերեսով ջերմոցը, կառուցված՝ 2010թ. թողնել ինքնակամ։  
  
2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 353270 /երեք հարյուր հիսուներեք հազար երկու հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամ։

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Զաքար Բագրատի Գրիգորյանը /անձնագիր՝ AU0346946, տրված 08․07․2021թ, 057–ի կողմից/, Աստղիկ Վալոդի Կարապետյանը /անձնագիր՝ AU0570733, տրված 10.01.2022թ, 057–ի կողմից/, Կարեն Զաքարի Գրիգորյանը /անձնագիր՝ AL0440392, տրված 26.09.2023թ, 057–ի կողմից/ և Նարինե Զաքարի Գրիգորյանը /անձնագիր՝ AU0207305, տրված 23.03.2021թ, 057–ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ է 353270 /երեք հարյուր հիսուներեք հազար երկու հարյուր յոթանասուն/  ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հոկտեմբերի 30-ի <<Ինքնակամ կառուցված շինությունն օրինականացնելու մասին>> թիվ 1101-Ա որոշումը:

5.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝              Լ. ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

2024 թվականի նոյեմբերի 20

Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ