|  |
| --- |
| cid:002001d94145$606b6826$_CDOSYS2.0 **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **գիծ**  ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ․Գեղակերտ, Մ․Մաշտոցի 30 060-88-89-99, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**29 ապրիլի 2025 թվականի N 446-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, հիմք ընդունելով Արտաշես Լերզինգայի Սիմոնյանի դիմումը և այն հանգամանքը, որ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղում գտնվող 04-055-0032-0025 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր գործառնական նշանակության՝ 0,0131 հա հողամասի վրա 38,6 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության շինությունների կառուցման աշխատանքները իրականացվել է Արտաշես Լերզինգայի Սիմոնյանի /ծնված՝ 12.09.1963թ., անձնագիր՝ BA2738267, տրված 25.04.2016թ., 202-ի կողմից/ կողմից.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Արտաշես Լերզինգայի Սիմոնյանին ուղղակի վաճառքով, Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղի Շ. Խաչատրյան փողոց թիվ 6/1 տարածք հասցեում, 04-055-0032-0025 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0,0131 հա հողամասը և 38,6 քմ արտաքին մակերեսով շինությունները /հիմք/ օտարել, հողամասի համար՝ **160100 /մեկ հարյուր վաթսուն հազար հարյուր/** ՀՀ դրամ պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղի ֆոնդային եկամուտների **900325173137** հաշվեհամարին, իսկ շինության համար՝ **475500 /չորս հարյուր յոթանասունհինգ հազար հինգ հարյուր /** ՀՀ դրամ պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին: 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

2. Արտաշես Լերզինգայի Սիմոնյանի հետ կնքել հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները պետական գրանցման։  
  
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Լ. ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

2025թ. ապրիլի 29  
Խոյ համայնք, գ․ Գեղակերտ