|  |
| --- |
| cid:005901d97cd9$dd23eb69$_CDOSYS2.0 **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **գիծ**  ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ․Գեղակերտ, Մ․Մաշտոցի 30 060888999, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**29 ապրիլի 2025 թվականի N 437-Ա

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 24-Ի N 1349-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> 37-րդ հոդվածի 1-ին կետով, հաշվի առնելով այն, որ բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունները բավարարում են <<Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների պահանջները, բնակելի տունը և շենք-շինությունները կառուցվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չեն առաջացնում սերվիտուտ, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, հիմք ընդունելով այն, որ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի բնակիչներ Սիրեկան Լիպարիտի Սիմոնյանը, Ջուլետա Աղասի Սիմոնյանը, Ալվարդ Սիրեկանի Սիմոնյանը և Մանուկ Սիրեկանի Սիմոնյանը դիմել են Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի Կամոյի փողոց թիվ 21 բնակելի տուն /04-006-0047-0003 կադաստրային ծածկագիր /հասցեում գտնվող իրենց պատկանող / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր 2010 թվականի դեկտեմբերի 4-ի սեղանամատյան 6925 / 0.11 հա հողամասի և նրա վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝***

1.Վերականգնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի Կամոյի փողոց թիվ 21 բնակելի տուն /04-006-0047-0003 կադաստրային ծածկագիր /գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացիներ Սիրեկան Լիպարիտի Սիմոնյանի /ծնված 17.01.1962թ/, Ջուլետա Աղասի Սիմոնյանի /ծնված 06.11.1966թ/, Ալվարդ Սիրեկանի Սիմոնյանի /ծնված 13.09.1987թ/ և Մանուկ Սիրեկանի Սիմոնյանի /ծնված 08.12.1990թ/, գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը օրինական 0.11 և դրան կից 0,0120 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ / բնակելի տուն՝ 282,7ք/մ մակերեսով կառուցված 1975թ., պահեստ՝ 28,80ք/մ մակերեսով կառուցված 1975թ., զուգարան՝ 7,20ք/մ մակերեսով կառուցված 1975թ․, թոնրատուն՝ 9,90ք/մ մակերեսով կառուցված 1975թ., անասնաշենք՝ 16,60 ք/մ մակերեսով կառուցված 1975թ․ և լողավազան՝ 9,80ք/մ մակերեսով կառուցված 1975թ․ ։

2.Շենք-շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որակավորում ստացած անձի կողմից:

3.Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեին գրանցել Սիրեկան Լիպարիտի Սիմոնյանի, Ջուլետա Աղասի Սիմոնյանի, Ալվարդ Սիրեկանի Սիմոնյանի և Մանուկ Սիրեկանի Սիմոնյանի սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի, հողամասում առկա բնակելի տան, բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:  
  
4. Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի 04-006-0047-0003 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք գյուղ Աղավնատուն, Կամոյի փողոց թիվ 21 բնակելի տուն:

5.Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի <<Բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունների նկատմամբ գույքային իրավունքները վերականգնելու հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ճանաչելու մասին>> թիվ 1349-Ա որոշումը:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝                                                  Լ․ ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

2025թ. ապրիլի 29  
Խոյ համայնք, գ․ Գեղակերտ