|  |
| --- |
| http://11.0.0.94/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** |

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք  
 գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ Ո Ի Մ**

11 մարտի 2025 թվականի N 246-Ա

***ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ***

***ՄԱՍԻՆ***

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 20242DYPMW, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Արուսյակ Ղարիբի Մնացականյանի, Գարեգին Վռամի Մնացականյանի և Կարեն Վռամի Մնացականյանի դիմումը՝ իրենց պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ամբերդ գյուղի Վ. Մնացականյան փողոց 16 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`***

 1. Օրինականացնել քաղաքացիներ Արուսյակ Ղարիբի Մնացականյանին, Գարեգին Վռամի Մնացականյանին և Կարեն Վռամի Մնացականյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի  մարզի Խոյ համայնքի Ամբերդ գյուղի Վ. Մնացականյան փողոց 16 բնակելի տուն հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 1457673 / 04-008-0028-0009 կադաստրային ծածկագրով 0,11 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 265,8 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 67,3 քմ մակերեսով բնակելի տուն նկուղ, կառուցված՝ 2010թ., 122,1 քմ մակերեսով բնակելի տուն 1-ին հարկ, կառուցված՝ 2010թ․/, 20,8 քմ մակերեսով ցախանոց, կառուցված՝ 2010թ․/, 24 քմ մակերեսով օժանդակ շինություն, կառուցված՝ 2010թ․/, 30 քմ մակերեսով ավտոտնակ, կառուցված՝ 2010թ․/ և 1,6 քմ մակերեսով պարիսպ, կառուցված՝ 2010թ․/։  
  
2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 273250 /երկու հարյուր յոթանասուներեք հազար երկու հարյուր հիսուն / ՀՀ դրամ։

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Արուսյակ Ղարիբի Մնացականյանը /անձնագիր՝ AU0288135, տրված 27.05.2021թ, 057–ի կողմից/, Գարեգին Վռամի Մնացականյանը /անձնագիր՝ AT0621287, տրված 30.12.2020թ, 057–ի կողմից/ և Կարեն Վռամի Մնացականյանը /անձնագիր՝ AV0519980, տրված 16.11.2022թ, 057–ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 273250 /երկու հարյուր յոթանասուներեք հազար երկու հարյուր հիսուն /  ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստան Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝                    Լ. ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

2025 թվականի մարտի 11

Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ