|  |
| --- |
| http://11.0.0.94/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** |

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք  
 գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ Ո Ի Մ**

7 հունվարի 2024 թվականի N

***ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ***

***ՄԱՍԻՆ***

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման **20245PDJZE**, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Ծովիկ Վարդգեսի Թոմասյանի և Լիդիյա Նիկոլայի Թովմասյանի դիմումը՝ իրենց պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծիածան գյուղի 5-րդ փողոց 32 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`***

 1.Օրինականացնել քաղաքացիներ Ծովիկ Վարդգեսի Թոմասյանին և Լիդիյա Նիկոլայի Թովմասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի  մարզի Խոյ համայնքի Ծիածան գյուղի 5-րդ փողոց 32 բնակելի տուն հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 712263/ 04-053-0001-0013 կադաստրային ծածկագրով 0,0909 հա փաստացի հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 57,44 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունը, / 57,44 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝ 2019թ.։  
  
2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 81680 / ութսունմեկ հազար վեց հարյուր ութսուն/ ՀՀ դրամ։

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Ծովիկ Վարդգեսի Թոմասյանը /անձնագիր՝ AL0235296, տրված 05.05.2023թ, 057–ի կողմից/, և Լիդիյա Նիկոլայի Թովմասյանը /անձնագիր՝ AU0539524, տրված 08.12.2021թ, 057–ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ է 81680 / ութսունմեկ հազար վեց հարյուր ութսուն/  ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5.Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծիածան գյուղի 04-053-0001-0013 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գյուղ Ծիածան, 5-րդ փողոց, թիվ 32 բնակելի տուն հասցե:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝               Լ.ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

2025 թվականի հունվարի 7

Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ