|  |
| --- |
| cid:005901d97cd9$dd23eb69$_CDOSYS2.0**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ****գիծ**ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ․Գեղակերտ, Մ․Մաշտոցի 30060888999, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**21 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 1008-Ա

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

 Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, հաշվի առնելով այն, որ բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունները բավարարում են <<Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների պահանջները, բնակելի տունը և շենք-շինությունները կառուցվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չեն առաջացնում սերվիտուտ, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, հիմք ընդունելով այն, որ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ամբերդ գյուղի բնակիչներ Հրաչիկ Ժորիկի Քերոբյանը, Մարիամ Գևորգի Մովսիսյանը, Ժորա Հրաչիկի Քերոբյանը և Մանուկ Հրաչիկի Քերոբյանը դիմել են Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ամբերդ գյուղի Կոմիտասի փողոց թիվ 40-42 բնակելի տուն /04-008-0017- կադաստրային ծածկագիր /հասցեում գտնվող իրենց պատկանող / ըստ Արմավիրի մարզի Ամբերդ համայնքի տնտ․ N 6/419 գրքի քաղվածքի և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 1991 թվականի ապրիլի 1-ի N 3 որոշմամբ / 0.12 հա հողամասի և նրա վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝***

1.Վերականգնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ամբերդ գյուղի Կոմիտասի փողոց թիվ 40-42 բնակելի տուն /04-008-0017- կադաստրային ծածկագիր /գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացիներ Հրաչիկ Ժորիկի Քերոբյանի /ծնված 24.09.1964թ․/, Մարիամ Գևորգի Մովսիսյանի /ծնված 04.08.1965թ․/, Ժորա Հրաչիկի Քերոբյանի /ծնված 04.02.1988թ․/ և Մանուկ Հրաչիկի Քերոբյանի /ծնված 12.08.1989թ․/ գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը օրինական 0,12 հա և դրան կից 0,0118 հա ավել օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ / բնակելի տուն՝ 20,8 ք/մ մակերեսով կառուցված 1994թ., բնակելի տուն՝ 5,9 ք/մ մակերեսով կառուցված 2013թ., բնակելի տուն՝ 35,7 ք/մ մակերեսով կառուցված 2013թ., զուգարան՝ 1 ք/մ մակերեսով կառուցված 2013թ., ծածկ՝ 3,4 ք/մ մակերեսով կառուցված 2013թ., իսկ 3 ք/մ մակերեսով խորդանոցը կառուցված 2024թ․ թողնել ինքնակամ։

2.Շենք-շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որակավորում ստացած անձի կողմից:

3.Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեին գրանցել Հրաչիկ Ժորիկի Քերոբյանի, Մարիամ Գևորգի Մովսիսյանի, Ժորա Հրաչիկի Քերոբյանի և Մանուկ Հրաչիկի Քերոբյանի իրենց սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի, հողամասում առկա բնակելի տան, բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

4. Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի  Ամբերդ գյուղի  04-008-0017- կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք գյուղ Ամբերդ, Կոմիտասի փողոց թիվ 40-42 բնակելի տուն:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝                                                  Լ․ ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

2025թ. հոկտեմբեր 21
Խոյ համայնք, գ․ Գեղակերտ