|  |
| --- |
| http://11.0.0.94/images/DocFlow/Emblem.jpg**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** |

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
 գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ Ո Ի Մ**

 21 հոկտեմբեր 2025 թվականի N 1007-Ա

 ***ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ***

 ***ՄԱՍԻՆ***

 Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման **2023E5KBEH**, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Ռաիսա Գրիգորի Աբգարյանի, Կարինե Այսերի Մարտիրոսյանի, Սամսոն Այսերի Մարտիրոսյանի և Արման Այսերի Մարտիրոսյանի դիմումը՝ իրենց պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Մրգաստան գյուղի 12-րդ փողոց թիվ 20 հողամաս հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`***

 1.Օրինականացնել քաղաքացիներ Ռաիսա Գրիգորի Աբգարյանին, Կարինե Այսերի Մարտիրոսյանին, Սամսոն Այսերի Մարտիրոսյանին և Արման Այսերի Մարտիրոսյանին իրենց սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Մրգաստան գյուղի 12-րդ փողոց թիվ 20 հողամաս հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 053056 / 04-068-0008-0010 կադաստրային ծածկագրով 0,08 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 115,2 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 115,2 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝ 2013թ.

2.Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 118500 / մեկ հարյուր տասնութ հազար հինգ հարյուր / ՀՀ դրամ։

3.Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Ռաիսա Գրիգորի Աբգարյաը / անձնագիր՝ AX0322238, տրված 24.06.2024թ․, 057–ի կողմից /, Կարինե Այսերի Մարտիրոսյանը / ՆՔ՝ 016370348, տրված 29.07.2024թ․, 007–ի կողմից /, Սամսոն Այսերի Մարտիրոսյանը / ՆՔ՝ 008394132, տրված 23.06.2016թ․, 057–ի կողմից / և Արման Այսերի Մարտիրոսյանը / ՆՔ՝ 010454965, տրված 06.08.2019թ․, 012–ի կողմից / պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարեն Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 118500/ մեկ հարյուր տասնութ հազար հինգ հարյուր/
 ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

 5. Արմավիրի  մարզի  Խոյ համայնքի Մրգաստան գյուղի  04-068-0008-0010 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք գյուղ Մրգաստան 12-րդ փողոց թիվ 20 հողամաս

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

 **ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝                    Լ**.**ՅԱԼՅՈՅԱՆ**

 2025 թվականի հոկտեմբեր 21

 Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ