|  |
| --- |
| http://11.0.0.94/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** |

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք  
 գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ Ո Ի Մ**

21 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 1006-Ա

***ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ***

***ՄԱՍԻՆ***

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման **2024D7XHDR**, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Համլետ Վաչիկի Մկրտչյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Դաշտ գյուղի Ծաղկի փողոց 24 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`***

 1.Օրինականացնել քաղաքացի Համլետ Վաչիկի Մկրտչյանին իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի  մարզի Խոյ համայնքի Դաշտ գյուղի Ծաղկի փողոց 24 բնակելի տուն հասցեում գտնվող / իրավունքի պետական գրանցման վկայական N 20122022-04-0057 / 04-037-0014-0005 կադաստրային ծածկագրով 0,203 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 86,5քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 16,1 քմ մակերեսով ծածկ, կառուցված՝ 2015թ./ 67 քմ մակերեսով պահեստ, կառուցված՝ 2015թ. և 3,4 քմ մակերեսով պարիսպ, կառուցված՝ 2015թ./

2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 104600 / մեկ հարյուր չորս հազար վեց հարյուր / ՀՀ դրամ։

3.Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Համլետ Վաչիկի Մկրտչյանը / անձնագիր՝ AX0510707, տրված 14.10.2024թ, 057–ի կողմից / պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 104600 / մեկ հարյուր չորս հազար վեց հարյուր / ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝                    Լ**.**ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

2025 թվականի հոկտեմբեր 21

Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ