|  |
| --- |
| http://11.0.0.94/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** |

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք  
 գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ Ո Ի Մ**

03 դեկտեմբերի 2024 թվականի N 1240-Ա

***ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ***

***ՄԱՍԻՆ***

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման **2024X2QBUL**, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Անդրուշ Գևորգի Գրիգորյանի, Մարի Արշավիրի Գրիգորյանի, Աիդա Անդրուշի Գրիգորյանի, Արմինե Անդրուշի Գրիգորյանի և Արմեն Անդրուշի Գրիգորյանի դիմումը՝ իրենց պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի Հարավարևելյան 2-րդ փողոց, 2-րդ նրբացանք թիվ 12 հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`***

 1. Օրինականացնել քաղաքացիներ Անդրուշ Գևորգի Գրիգորյանին, Մարի Արշավիրի Գրիգորյանին, Աիդա Անդրուշի Գրիգորյանին, Արմինե Անդրուշի Գրիգորյանին և Արմեն Անդրուշի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի  մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի Հարավարևելյան 2-րդ փողոց, 2-րդ նրբացանք թիվ 12 հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 0151508 / 04-006-0076-0012 կադաստրային ծածկագրով 0,07562 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 159,7 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 76,7 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝ 2015թ., 41,4 քմ մակերեսով խորդանոց, կառուցված՝ 2001թ., 3,0 քմ մակերեսով զուգարան, կառուցված՝ 2019թ., 11,5 քմ մակերեսով ծածկ, կառուցված՝ 2019թ., 22,4 քմ մակերեսով անասնաշենք, կառուցված՝ 2019թ., 4,7 քմ մակերեսով պարիսպ, կառուցված՝ 2016թ., ինչպես նաև առկա է ինքնակամ բացված 3 պատուհան և 1 դուռ/։  
  
2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 197920 /մեկ հարյուր իննսունյոթ հազար ինը հարյուր քսան/ ՀՀ դրամ։

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Անդրուշ Գևորգի Գրիգորյանը/անձնագիր՝ AS0451237, տրված 11.12.2018թ, 057–ի կողմից/, Մարի Արշավիրի Գրիգորյանը /անձնագիր՝ AS0451234, տրված 11.12.2018թ, 057–ի կողմից/, Աիդա Անդրուշի Գրիգորյանը /անձնագիր՝ AT0460739, տրված 18.09.2019թ, 057–ի կողմից/, Արմինե Անդրուշի Գրիգորյանը /անձնագիր՝ AV0483083, տրված 17.10.2022թ, 057–ի կողմից և Արմեն Անդրուշի Գրիգորյանը /անձնագիր՝ AT0357385, տրված 16.01.2020թ, 057–ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարեն Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 197920 /մեկ հարյուր իննսունյոթ հազար ինը հարյուր քսան/ ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Արմավիրի մարզի  Խոյ համայնքի  Աղավնատուն գյուղի  04-006-0076-0012 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք Աղավնատուն գյուղ, Հարավարևելյան 2-րդ փողոց, 2-րդ նրբացանք թիվ 12 բնակելի տուն հասցե։

5.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝                Լ** .**ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

2024 թվականի դեկտեմբերի 3

Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ