|  |
| --- |
| http://11.0.0.94/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** |

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք  
 գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ Ո Ի Մ**

11 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 873-Ա

***ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ***

***ՄԱՍԻՆ***

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման **2024EYQTJ8**, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Արփինե Գեղամի Ավագյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Այգեշատ գյուղի Անկախության փողոց թիվ 30 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`***

 1. Օրինականացնել քաղաքացիներ Արփինե Գեղամի Ավագյանին իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի  մարզի Խոյ համայնքի Այգեշատ գյուղի Անկախության փողոց թիվ 30 բնակելի տուն հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 2633938 / 04-011-0032-0005 կադաստրային ծածկագրով 0,11966 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 510,5 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 404 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝ 2010թ., 19,8 քմ մակերեսով մառան, կառուցված՝ 2010թ., 71,9 քմ մակերեսով անասնաշենք, կառուցված՝ 2010թ.   
և 14,8քմ մակերեսով պարիսպ կառուցված՝ 2010թ.։  
  
2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 524800 / հինգ հարյուր քսանչորս հազար ու հարյուր / ՀՀ դրամ։

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Արփինե Գեղամի Ավագյանը/ անձնագիր՝ AO0336665, տրված 26.08.2025թ, 006–ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարեն Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 524800 / հինգ հարյուր քսանչորս հազար ու հարյուր / ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

5.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

6. Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի  Այգեշատ գյուղի  04-011-0032-0005 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք գյուղ Այգեշատ, Անկախության փողոց թիվ 30 բնակելի տուն:

7.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝                Լ** .**ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

2025 թվականի սեպտեմբերի 11

Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ