|  |
| --- |
| http://11.0.0.94/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** |

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք  
 գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ Ո Ի Մ**

07 օգոստոսի 2025 թվականի N 790-Ա

***ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ***

***ՄԱՍԻՆ***

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2024KDCLFQ, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Վիգեն Ասատուրի Միսակյանի, Սոնիկ Ժորայի Անդրեասյանի և Ասատուր Վիգենի Միակյանի դիմումը՝ իրենց պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի Հարավարևելյան 7-րդ փողոց թիվ 3 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`***

 1. Օրինականացնել քաղաքացիներ Վիգեն Ասատուրի Միսակյանին, Սոնիկ Ժորայի Անդրեասյանին և Ասատուր Վիգենի Միակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի  մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի Հարավարևելյան 7-րդ փողոց թիվ 3 բնակելի տուն հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 0151657 / 04-006-0080-0006 կադաստրային ծածկագրով 0,14 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 272,6 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 75,6 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝ 2020թ., 70,6 քմ մակերեսով ծածկ, կառուցված՝ 2020թ․/, 11,5 քմ մակերեսով օժանդակ շինություն, կառուցված՝ 2020թ․/, 21,9 քմ մակերեսով թոնրատուն, կառուցված՝ 2020թ․/, 74,9 քմ մակերեսով թռչնանոց, կառուցված՝ 2020թ․/, 17,4 քմ մակերեսով թռչնանոց, կառուցված՝ 2020թ․/ և 0,7 քմ մակերեսով պարիսպ, կառուցված՝ 2020թ․/։  
  
2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 329600 /երեք հարյուր քսանինը հազար վեց հարյուր / ՀՀ դրամ։

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Վիգեն Ասատուրի Միսակյանը / ն․ք՝ 009702747, տրված 07.12.2017թ, 057–ի կողմից/, Սոնիկ Ժորայի Անդրեասյանը /ն․ք՝ 002569747, տրված 06․11.2015թ, 057–ի կողմից/ և Ասատուր Վիգենի Միակյանը /անձնագիր՝ AV0510684, տրված 08.11.2022թ, 057–ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 329600 /երեք հարյուր քսանինը հազար վեց հարյուր / ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել  
ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի  Աղավնատուն գյուղի 04-006-0080-0006 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք գյուղ Աղավնատուն, Հարավարևելյան 7-րդ փողոց թիվ 3 բնակելի տուն:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝                    Լ**.**ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

2025 թվականի օգոստոսի 7

Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ