|  |
| --- |
| cid:002001d94145$606b6826$_CDOSYS2.0 **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **գիծ**  ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ․Գեղակերտ, Մ․Մաշտոցի 30 060-88-89-99, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**22 մայիսի 2025 թվականի N 531-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, հիմք ընդունելով Մայիս Միշայի Մարգարյանի դիմումը և այն հանգամանքը, որ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Մոնթեավան գյուղում գտնվող 04-078-0007-0093 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի՝ 0,0315 հա հողամասի վրա 258,4 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության շինությունների կառուցման աշխատանքները իրականացվել է Մայիս Միշայի Մարգարյանի /ծնված՝ 08.06.1967թ., անձնագիր՝ ID 007641954, տրված 07.08.2015թ., 057-ի կողմից/ կողմից.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Մայիս Միշայի Մարգարյանին ուղղակի վաճառքով, Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Մոնթեավան գյուղի 1-ին փողոց 32/10 հողամաս հասցեում, 04-078-0007-0093 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0,0315 հա հողամասը և 258,4 քմ արտաքին մակերեսով շինությունները /հիմք՝ համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի օգոստոսի 23-ի N 835-Ա որոշմամբ ստացված սեփականության վկայական N 03012025-04-0067 / օտարել, հողամասի համար՝ **384615** /երեք հարյուր ութսունչորս հազար վեց հարյուր տասնհինգ/ ՀՀ դրամ պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Մոնթեավան գյուղի ֆոնդային եկամուտների **900325187137** հաշվեհամարին, իսկ շինության համար՝ **937220** /ինը հարյուր երեսունյոթ հազար երկու հարյուր քսան/ ՀՀ դրամ պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին: 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

2. Մայիս Միշայի Մարգարյանի հետ կնքել հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները պետական գրանցման։  
  
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Լ. ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

2025թ. մայիսի 22  
Խոյ համայնք, գ․ Գեղակերտ