|  |
| --- |
| http://11.0.0.94/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** |

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք  
 գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ Ո Ի Մ**

03 ապրիլի 2025 թվականի N 334-Ա

***ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ***

***ՄԱՍԻՆ***

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 20243ERVV6, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Անժելյա Ռաֆաելի Սարգսյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Այգեշատ գյուղի Արարատյան փողոց թիվ 30 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`***

 1. Օրինականացնել քաղաքացի Անժելյա Ռաֆաելի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի  մարզի Խոյ համայնքի Այգեշատ գյուղի Արարատյան փողոց թիվ 30 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 04-011-0005-0006 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,12 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 121,98 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 41,64 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝ 2010թ․, 64,13 քմ մակերեսով ծածկ, կառուցված՝ 2010թ․, 11,31 քմ մակերեսով ծածկ, կառուցված՝ 2010թ․ և 4,9 քմ մակերեսով թռչնանոց, կառուցված՝ 2010թ․, ինչպես նաև առկա է 1 ինքնակամ բացված դուռ/։  
  
2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 126430 /մեկ հարյուր քսանվեց հազար չորս հարյուր երեսուն/ ՀՀ դրամ։

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Անժելյա Ռաֆաելի Սարգսյանի /անձնագիր՝ AP0512845, տրված 25.08.2016թ, 057–ի կողմից/, պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարեն Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 126430 /մեկ հարյուր քսանվեց հազար չորս հարյուր երեսուն/  ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝                    Լ. ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

2025 թվականի ապրիլի 3

Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ