|  |
| --- |
| cid:002001d94145$606b6826$_CDOSYS2.0 **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **գիծ**  ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ․Գեղակերտ, Մ․Մաշտոցի 30 060-88-89-99, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**20 մարտի 2025 թվականի N 283-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, հիմք ընդունելով Օֆելյա Սումբաթի Եղիազարյանի դիմումը և այն հանգամանքը, որ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Մոնթեավան գյուղում գտնվող 04-078-0007-0056 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի՝ 0,0166 հա հողամասի վրա 38,5 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության շինությունների կառուցման աշխատանքները իրականացվել է Օֆելյա Սումբաթի Եղիազարյանի /ծնված՝03.01.1965թ., անձնագիր՝ AX0418761, տրված 10.08.2024թ., 057-ի կողմից/ կողմից.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օֆելյա Սումբաթի Եղիազարյանին ուղղակի վաճառքով, Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Մոնթեավան գյուղի 1-ին փողոց թիվ 34/4 հողամաս հասցեում, 04-078-0007-0056 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0,0166 հա հողամասը և 38,5 քմ արտաքին մակերեսով շինությունները /հիմք/ օտարել, հողամասի համար՝ **202700 /երկու հարյուր երկու հազար յոթ հարյուր/** ՀՀ դրամ պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Մոնթեավան գյուղի ֆոնդային եկամուտների **900325187137** հաշվեհամարին, իսկ շինության համար՝ **139640 /մեկ հարյուր երեսունինը հազար վեց հարյուր քառասուն/** ՀՀ դրամ պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին: 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

2. Օֆելյա Սումբաթի Եղիազարյանի հետ կնքել հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները պետական գրանցման։  
  
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Լ. ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

2025թ. մարտի 20  
Խոյ համայնք, գ․ Գեղակերտ