|  |
| --- |
| cid:005901d97cd9$dd23eb69$_CDOSYS2.0 **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **գիծ**  ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ․Գեղակերտ, Մ․Մաշտոցի 30 060888999, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**13 փետրվարի 2025 թվականի N 160-Ա

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, հաշվի առնելով այն, որ բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունները բավարարում են <<Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների պահանջները, բնակելի տունը և շենք-շինությունները կառուցվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չեն առաջացնում սերվիտուտ, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, հիմք ընդունելով այն, որ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի բնակիչներ Արայիկ Լյուդվիկի Մելքոնյանը, Ծովինար Գրիգորի Մելքոնյանը, Արսեն Արայիկի Մելքոնյանը, Նունե Արայիկի Մելքոնյանը և Արիստակես Արայիկի Մելքոնյանը դիմել են Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի 15-րդ փողոց թիվ 9 բնակելի տուն /04-014-0031-0002 կադաստրային ծածկագիր /հասցեում գտնվող իրենց պատկանող / ըստ Արմավիրի մարզի Արագած համայնքի տնտեսությունների N 6/568 գրքի քաղվածքի և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 1991 թվականի մարտի 31-ի N 6 որոշում/ 0,14 հա հողամասի և նրա վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝***

1.Վերականգնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի 15-րդ փողոց թիվ 9 բնակելի տուն /04-014-0031-0002 կադաստրային ծածկագիր /գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացիներ Արայիկ Լյուդվիկի Մելքոնյանի /ծնված 04.01.1963թ/, Ծովինար Գրիգորի Մելքոնյանի /ծնված 13.10.1966թ/, Արսեն Արայիկի Մելքոնյանի /ծնված 16.09.1985թ/, Նունե Արայիկի Մելքոնյանի /ծնված 08.07.1988թ/ և Արիստակես Արայիկի Մելքոնյանի /ծնված 10.05.1992թ/ գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը օրինական 0,14 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ / բնակելի տուն՝ 201,5 ք/մ մակերեսով կառուցված՝ 1972թ., բնակելի տուն՝ 202,3 ք/մ մակերեսով կառուցված՝ 1985թ., մառան՝ 43,1 ք/մ մակերեսով կառուցված՝ 1985թ., ծածկ՝ 7,1 ք/մ մակերեսով կառուցված՝ 1985թ., ավտոտնակ՝ 57,1 ք/մ մակերեսով կառուցված՝ 1985թ. և ջրավազան՝ 5,2 ք/մ մակերեսով կառուցված՝ 1997թ․/։

2.Շենք-շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որակավորում ստացած անձի կողմից:

3.Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեին գրանցել Արայիկ Լյուդվիկի Մելքոնյանի, Ծովինար Գրիգորի Մելքոնյանի, Արսեն Արայիկի Մելքոնյանի, Նունե Արայիկի Մելքոնյանի և Արիստակես Արայիկի Մելքոնյանի սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի, հողամասում առկա բնակելի տան, բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:  
  
4. Արմավիրի  մարզի  Խոյ համայնքի  Արագած գյուղի  04-014-0031-0002 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք գյուղ Արագած 15-րդ փողոց թիվ 9 բնակելի տուն։

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝                                      Լ. ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

2025թ. փետրվարի 13  
Խոյ համայնք, գ․ Գեղակերտ