|  |
| --- |
| http://11.0.0.94/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** |

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք  
 գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ Ո Ի Մ**

09 հունվարի 2025 թվականի N 28-Ա

***ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ***

***ՄԱՍԻՆ***

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2024MHBDWF, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Հմայակ Ժորժիկի Պետրոսյանի և Արուսյակ Վահագնի Մխիթարյանի դիմումը՝ իրենց պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Դողս գյուղի Հ․Բաղրամյան փողոց 3-րդ նրբանցք, 2 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`***

 1. Օրինականացնել քաղաքացիներ Հմայակ Ժորժիկի Պետրոսյանին և Արուսյակ Վահագնի Մխիթարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի  մարզի Խոյ համայնքի Դողս գյուղի Հ․Բաղրամյան փողոց 3-րդ նրբանցք, 2 բնակելի տուն հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 16122024-04-0002 / 04-038-0051-0008 կադաստրային ծածկագրով 0,2609 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 820,8 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունը, / 7,2 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝ 2018թ., 19,8 քմ մակերեսով ծածկ, կառուցված՝ 2018թ., 17,5 քմ մակերեսով անասնաշենք, կառուցված՝ 2005թ., 3 քմ մակերեսով զուգարան, կառուցված՝ 2008թ., 105 քմ մակերեսով անասնաշենք, կառուցված՝ 2019թ., 1,3 քմ մակերեսով պարիսպ, կառուցված՝ 2005թ., իսկ 667 քմ մակերեսով ջերմոցը, կառուցված՝ 2020թ. թողնել ինքնակամ/։  
  
2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 158110 /մեկ հարյուր հիսունութ հազար հարյուր տասը/ ՀՀ դրամ։

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Հմայակ Ժորժիկի Պետրոսյանը /անձնագիր՝ AR0360599, տրված 06.07.2017թ., 057–ի կողմից/ և Արուսյակ Վահագնի Մխիթարյանը / անձնագիր՝ AS0624742, տրված 24.05.2019թ. 057-ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 158110 /մեկ հարյուր հիսունութ հազար հարյուր տասը/   ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստան Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Արմավիրի մարզի  Խոյ համայնքի  Դողս գյուղի  04-038-0051-0008 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք գյուղ Դողս, Հ․Բաղրամյան փողոց 3-րդ նրբանցք, 2 բնակելի տուն:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝                    Վ. ԱՆՏՈՆՅԱՆ**

2025 թվականի հունվարի 9

Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ