|  |
| --- |
| http://11.0.0.94/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** |

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք  
 գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ Ո Ի Մ**

31 հոկտեմբերի 2024 թվականի N 1111-Ա

***ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ***

***ՄԱՍԻՆ***

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2024K5EUV5, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Գրիգոր Սերյոժայի Աբելյանի, Մարինե Լիֆտիկի Աբելյանի, Էդիկ Գրիգորի Աբելյանի և Գևորգ Գրիգորի Աբելյանի դիմումը՝ իրենց պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղի Վ․ Մամիկոնյան փողոց 23 հողամաս հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`***

 1. Օրինականացնել քաղաքացիներ Գրիգոր Սերյոժայի Աբելյանին, Մարինե Լիֆտիկի Աբելյանին, Էդիկ Գրիգորի Աբելյանին և Գևորգ Գրիգորի Աբելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի  մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղի Վ․ Մամիկոնյան փողոց 23 հողամաս հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 368739 / 04-087-0034-0003 կադաստրային ծածկագրով 0,087 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 236 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 220,5 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝ 2003թ․, 6,1 քմ մակերեսով օժանդակ շինություն, կառուցված՝ 2004թ․/, 9,4 քմ  
մակերեսով պահեստ, կառուցված՝ 2004թ․/։  
  
2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 285324 /երկու հարյուր ութսունհինգ հազար երեք հարյուր քսանչորս / ՀՀ դրամ։

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Գրիգոր Սերյոժայի Աբելյանը /անձնագիր՝ AX0520693, տրված 22.10.2024թ, 057–ի կողմից/, Մարինե Լիֆտիկի Աբելյանը /անձնագիր՝ AX0367453, տրված 18.07.2024թ, 057–ի կողմից/, Էդիկ Գրիգորի Աբելյանը /անձնագիր՝ AS0271931, տրված 11.07.2018թ, 057–ի կողմից/ և Գևորգ Գրիգորի Աբելյանը /անձնագիր՝ AX0367589, տրված 18.07.2024թ, 057–ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 285324 /երկու հարյուր ութսունհինգ հազար երեք հարյուր քսանչորս / ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստան Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝                    Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2024 թվականի հոկտեմբերի 31

Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ