|  |
| --- |
| http://11.0.0.94/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** |

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք  
 գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ Ո Ի Մ**

04 օգոստոսի 2025 թվականի N 777-Ա

***ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 01-ի* N 655-Ա *ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ***

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> 37-րդ հոդվածի 1-ին կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2024KCPE2W, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Գառնիկ Հովհաննեսի Շահբազյանի, դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արշալույս գյուղի 9-րդ փողոց թիվ 26 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`***

 1. Օրինականացնել քաղաքացի Գառնիկ Հովհաննեսի Շահբազյանին, սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի  մարզի Խոյ համայնքի համայնքի Արշալույս գյուղի 9-րդ փողոց թիվ 26 բնակելի տուն հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 23022012-04-0035 / 04-021-0076-0025 կադաստրային ծածկագրով 0,1416 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 1094,5 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 18,2 քմ մակերեսով բնակելի նկուղ, կառուցված՝ 2014թ / և 239,1 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝ 2014թ. իսկ /76,7 քմ մակերեսով ծածկը կառուցված 2022 թ․,/ 2,6 քմ մակերեսով զուգարանը կառուցված 2016 թ․,/751,4 քմ մակերեսով ջերմոցը կառուցված 2018-2024թթ․,/ 81,9 քմ մակերեսով ջերմոցը կառուցված 2024թ․,/ և 6,5 քմ մակերեսով պարիսպը կառուցված 2023թ․,/ թողնել ինքնակամ։

2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 311100 երեք հարյուր տասնմեկ հազար հարյուր /  ՀՀ դրամ։

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Գառնիկ Հովհաննեսի Շահբազյանը Ն/Ք՝ 008725905, տրված 22.06.2016թ, 057–ի կողմից/, պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 311100 երեք հարյուր տասնմեկ հազար հարյուր / ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5.Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հուլիսի 1-ի << ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> թիվ 655-Ա որոշումը:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝              Լ. ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

2025 թվականի օգոստոսի 04

Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ