|  |
| --- |
| http://11.0.0.94/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** |

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք  
 գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ Ո Ի Մ**

17 փետրվարի 2025 թվականի N 172-Ա

***ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ***

***ՄԱՍԻՆ***

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման **2024LCYCGC**, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Աշոտ Սերգոյի Մարտիրոսյանի, Ռուզաննա Սերյոժայի Պողոսյանի, Սերգեյ Աշոտի Մարտիրոսյանի, Սամվել Աշոտի Մարտիրոսյանի, Սարգիս Աշոտի Մարտիրոսյանի և Մարիամ Աշոտի Մարտիրոսյանի դիմումը՝ իրենց պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղի Հ․ Այվազովսկու փողոց 24 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`***

 1.Օրինականացնել քաղաքացիներ Աշոտ Սերգոյի Մարտիրոսյանին, Ռուզաննա Սերյոժայի Պողոսյանին, Սերգեյ Աշոտի Մարտիրոսյանին, Սամվել Աշոտի Մարտիրոսյանին, Սարգիս Աշոտի Մարտիրոսյանին և Մարիամ Աշոտի Մարտիրոսյանին իրենց սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի  մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղի Հ․ Այվազովսկու փողոց 24 բնակելի տուն հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 738295 / 04-087-0024-0022 կադաստրային ծածկագրով 0,133 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 151,3 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 6,9 քմ մակերեսով բնակելի տուն կիսանկուղ, կառուցված՝ 2010թ., 46,8 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝   
2010 - 2016թթ․/, 75,8 քմ մակերեսով օժանդակ շինություն, կառուցված՝ 2010թ․/,   
4,8 քմ մակերեսով ծածկ կառուցված՝ 2015թ/, 14,6 քմ մակերեսով ծածկ կառուցված՝ 2018թ/, 1,1 քմ մակերեսով պարիսպ կառուցված՝ 2018թ/ և 1,3 քմ մակերեսով հենապատ կառուցված՝ 2015թ.,   
  
2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 183000 /մեկ հարյուր ութսուներեք հազար / ՀՀ դրամ։

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Աշոտ Սերգոյի Մարտիրոսյանը/ անձնագիր՝ AV0420224, տրված 12.09.2022թ, 057–ի կողմից/, Ռուզաննա Սերյոժայի Պողոսյանը/ անձնագիր՝ AX0576013, տրված 18.12.2024թ, 057–ի կողմից/, Սերգեյ Աշոտի Մարտիրոսյանը/ անձնագիր՝ AS0283730, տրված 16.07.2018թ, 057–ի կողմից/, Սամվել Աշոտի Մարտիրոսյանը/ անձնագիր՝ AR0560989, տրված 22.01.2018թ, 057–ի կողմից/, Սարգիս Աշոտի Մարտիրոսյանը/ անձնագիր՝ AP0197233, տրված 29.02.2024թ, 360574–ի կողմից/ և Մարիամ Աշոտի Մարտիրոսյանը/ անձնագիր՝ AS0288097, տրված 18.07.2018թ, 057–ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարեն Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 183000 /մեկ հարյուր ութսուներեք հազար /  ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝                     Լ**.**ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

2025թ. փետրվար 17  
Խոյ համայնք, գ․ Գեղակերտ