|  |
| --- |
| http://11.0.0.94/images/DocFlow/Emblem.jpg**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** |

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
 գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ Ո Ի Մ**

20 հունվարի 2025 թվականի N 43-Ա

***ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2-Ի N 1230-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ***

 Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> 37-րդ հոդվածի 1-ին կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման **2024ZQW2GE**, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Նազան Հրայրի Սարգսյանի, Արտակ Սեյրանի Հարությունյանի, Արմեն Սեյրանի Հարությունյանի և Կարմեն Սեյրանի Հարությունյանի դիմումը՝ իրենց պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ամբերդ գյուղի Ա․ Մարտիրոսյան փողոց թիվ 2 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`***

 1. Օրինականացնել քաղաքացիներ Նազան Հրայրի Սարգսյանին, Արտակ Սեյրանի Հարությունյանին, Արմեն Սեյրանի Հարությունյանին և Կարմեն Սեյրանի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի  մարզի Խոյ համայնքի Ամբերդ գյուղի Ա․ Մարտիրոսյան փողոց թիվ 2 բնակելի տուն հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 1339273 / 04-008-0030-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,138 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 150,8 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 51,9 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝ 2005թ., և 10,6 քմ մակերեսով օժանդակ շինություն, կառուցված՝ 2007թ., իսկ 88,3 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, կառուցված՝ 2022թ. թողնել ինքնակամ/։

2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 64250 /վաթսչորս հազար երկու հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ։

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Նազան Հրայրի Սարգսյանը /անձնագիր՝ AP0512902, տրված 25.08.2016թ, 057–ի կողմից/, Արտակ Սեյրանի Հարությունյանը /անձնագիր՝ AR0314572, տրված 15.06.2017թ, 057–ի կողմից/, Արմեն Սեյրանի Հարությունյանը /անձնագիր՝ AT0692041, տրված 10.03.2021թ, 057–ի կողմից/ և Կարմեն Սեյրանի Հարությունյանը /անձնագիր՝ AT0204343, տրված 15.07.2019թ, 057–ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարեն Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 64250 /վաթսչորս հազար երկու հարյուր հիսուն / ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Արմավիրի մարզի  Խոյ համայնքի  Ամբերդ գյուղի  04-008-0030-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք Ամբերդ գյուղ, Ա․ Մարտիրոսյան փողոց թիվ 2 բնակելի տուն հասցե։

5. Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի դեկտեմբերի 2-ի <<Ինքնակամ կառուցված շինությունն օրինականացնելու մասին>> թիվ 1230-Ա որոշումը:

6.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

7.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

 **ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝                Վ**. **ԱՆՏՈՆՅԱՆ**

 2025 թվականի հունվարի 20

 Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ