|  |
| --- |
| cid:00c901d97289$aeb751e9$_CDOSYS2.0**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ****գիծ**ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ․Գեղակերտ, Մ․Մաշտոցի 30060888999, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**20 հունվարի 2025 թվականի N 42-Ա

**ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

 Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետի պահանջներով,
 Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 44-րդ հոդվածի 2-րդ կետով,  66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով և 2-րդ մասով, , հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի և Սամվել Ժորայի Բաղդասարյանի միջև 2005 թվականի մարտի 16-ին կնքված հողամասի վարձակալության պայմանագիրը / սեղ. 1034/ և այն, որ Սամվել Ժորայի Բաղդասարյանը դիմել է Խոյի համայնքապետարան իր կողմից վարձակալված հողամասը ուղղակի վաճառքի միջոցով իրեն օտարելու խնդրանքով․

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

 1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի Չարենցի փողոց թիվ 30 բնակելի տան բնակիչ Սամվել Ժորայի Բաղդասարյանին ուղղակի վաճառքի միջոցով՝ հողամասի կադաստրային արժեքով, որը տվյալ պահին կազմում է **174630** (մեկ հարյուր յոթանասունչորս հազար վեց հարյուր երեսուն) ՀՀ դրամ, օտարել իր կողմից վարձակալված Խոյ համայնք գյուղ Ծաղկունք Հոկտեմբերյան փողոց թիվ 12/2 հասցեում գտնվող 0,0093 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /կադաստրային ծածկագի **04-052-0010-0007**/: Որոշման ընդունման պահից Արմավիրի մարզի Խոյի համայնքապետարանի Ծաղկունք գյուղի ֆոնդային եկամուտների **900325178151** հաշվեհամարին պետք է վճարի **174630** (մեկ հարյուր յոթանասունչորս հազար վեց հարյուր երեսուն) ՀՀ դրամ։
 2. Սամվել Ժորայի Բաղդասարյանի հետ կնքել ուղղակի վաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է Նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները ՝ պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝                          Վ․ ԱՆՏՈՆՅԱՆ**

2025թ. հունվարի 20
Խոյ համայնք, գ․ Գեղակերտ