|  |
| --- |
| cid:005901d97cd9$dd23eb69$_CDOSYS2.0**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ****գիծ**ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ․Գեղակերտ, Մ․Մաշտոցի 30060888999, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**13 հունվարի 2025 թվականի N 31-Ա

**ԳԱԳԻԿ ԳՈՒՐԳԵՆԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

 Հիմք ընդունելով Գագիկ Գուրգենի Ղազարյանի 2024 թվականի դեկտեմբերի 25-ի դիմումը և ղեկավարվելով <<Ինքնակամ կառուցված շենքերի, շինությունների և ինքնակամ զբաղեցրած հողամասի իրավական կարգավիճակի մասին>> 2002 թվականի դեկտեմբերի 26-ի Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 7-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ կադաստրային քարտազագրման արդյունքում հաշվառված 04-053-0007-0013 կադաստրային ծածկագրով հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային և գործառնական նշանակության օգտագործելու համար, այն ընդգրկված չէ <<Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի>> 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանված հողամասերի ցանկում, ընդգրկված չի ինժիներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության , ինչպես նաև հնագիտական պատմամշակութային հողերի պահպանման գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտ․

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝***

 1.Ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծիածան գյուղի 2-րդ փողոց 64/1 հասցում գտնվող /04-053-0007-0013 կադաստրային ծածկագիր / գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացի Գագիկ Գուրգենի Ղազարյանի /ծնված 08.02.1988թ/, իրավունքը՝ ճանաչելով նրան սեփականության իրավունքը ըստ կադաստրային քարտեզագրման արդյունքների փաստացի օգտագործվող 0,19368 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի  նկատմամբ, որը փաստացի օգտագործվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը։

2․Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ վերը նշված օրենքի ուժով ճանաչվել է քաղաքացիների սեփականության իրավունքը։ Խնդրում ենք հիմք ընդունել ներկայացված փաստաթղթերը և կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում։

3.Շենք-շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որակավորում ստացած անձի կողմից:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝                            Վ . ԱՆՏՈՆՅԱՆ**

2025թ. հունվարի 13
Խոյ համայնք, գ․ Գեղակերտ