|  |
| --- |
| cid:000301d9ee3a$eda5fdf6$_CDOSYS2.0 **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **գիծ**  ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ․Գեղակերտ, Մ․Մաշտոցի 30 060888999, khoy.community@gmail.com |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**12 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 875-Ա

**ՄՈՒՇԵՂ ՄԱՆՈՒԿԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ, ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 8-րդ կետի, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով, հիմք ընդունելով այն, որ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Դաշտ գյուղի Աշտարակի խճուղի թիվ 10 հողամաս հասցեի սեփականատեր Մուշեղ Մանուկի Մանուկյանը դիմել է Խոյի համայնքապետարան, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք սեփականության վկայական թիվ N 10022025-04-0001 / Դաշտ գյուղի Աշտարակի խճուղի թիվ 10 հողամաս հասցեին կից, համայնքային սեփականություն հանդիսացող Դաշտ գյուղի Աշտարակի խճուղի թիվ 10/1 հողամաս հասցեում գտնվող 0,0125 հա մակերոսով, հողամասի ընդլայնման նպատակով,  ուղղակի վաճառքով իրեն օտարելու խնդրանքով։ Նշված հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այն արտաքին պարագծով պարփակված է ընդլայնվող հողամասով և հնարավոր չէ օտարել որպես առանձին գույքային միավոր.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Դաշտ գյուղի Աշտարակի խճուղի թիվ 10 հողամաս, 04-037-0010-0031 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0,07914 հա մակերեսով հողամասին կից համայնքային սեփականություն հանդիսացող, Դաշտ գյուղի Աշտարակի խճուղի թիվ 10/1 հողամաս հասցեում, 04-037-0009-0041 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0,0125 հա մակերեսով հողամասն ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել Մուշեղ Մանուկի Մանուկյանին ։

2. Մուշեղ Մանուկի Մանուկյանի հետ կնքել հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները պետական գրանցման։

3. Հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 152700 / մեկ հարյուր հիսուներկու հազար յոթ հարյուր/ ՀՀ դրամ պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Դաշտ գյուղի ֆոնդային եկամուտների **900325167139** հաշվեհամարին: 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝                      Լ․ ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 12  
Խոյ համայնք, գ․ Գեղակերտ