|  |
| --- |
| cid:005901d97cd9$dd23eb69$_CDOSYS2.0 **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **գիծ**  ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ․Գեղակերտ, Մ․Մաշտոցի 30 060888999, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**15 օգոստոսի 2025 թվականի N 826-Ա

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Նադյա Ռազմիկի Յայլոյանի,Արմինե Լյովայի Յայլոյանի և Գոռ Լյովայի Յայլոյանի , Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղի Մ․ Հերացու փողոց թիվ 1 բնակելի տան /04-077-0031-0001 կադաստրային ծածկագիր / հողամասի և նրա վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով դիմումը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Ինքնակամ կառուցված շենք շինությունների և ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին 26 դեկտեմբերի 2002թ․ ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի 2-րդ կետի, ՀՀ Կառավարության 29 ապրիլի 2021 թվականի N 698-Ն որոշման պահանջներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, հաշվի առնելով այն, որ բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունները բավարարում են <<Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների պահանջները, և նկատի ունենալով որ 0,586 հա օրենսդրության խախտումներով հատկացված և առաջին պետական գրանցման աշխատանքների արդյունքում վերջիններիս անվամբ հաշվառված հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային և գործառնական նշանակության օգտագործելու համար և ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չեն առաջացնում սերվիտուտ, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, հաշվի առնելով նաև,որ հողամասը վերջինների կողմից փաստացի օգտագործվել է ներկայիս չափերով մինչև 15․05․2001 թվականը։

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1.Վերականգնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղի Մ․ Հերացու փողոց թիվ 1 բնակելի տուն /04-077-0031-0001 կադաստրային ծածկագիր /գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացի Նադյա Ռազմիկի Յայլոյանի /ծնված 16.01.1967թ, Արմինե Լյովայի Յայլոյանի /ծնված 14.08.1986թ և Գոռ Լյովայի Յայլոյանի /ծնված 18.11.1988թ, գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը 0,586 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ / բնակելի տուն՝ 509,6 ք/մ մակերեսով կառուցված 1995թ., հավանոց՝ 6,6 ք/մ մակերեսով կառուցված 1995թ., անասնաշենք՝ 55,2 ք/մ մակերեսով կառուցված 1995թ., անասնաշենք՝ 143,8 ք/մ մակերեսով կառուցված 1995թ.,և պարիսպ՝ 78,2 ք/մ մակերեսով կառուցված 1995թ.։

2․Ճանաչել Նադյա Ռազմիկի Յայլոյանի /ծնված 16․01․1967թ․/,Արմինե Լյովայի Յայլոյանի /ծնված 14․08․1986թ․/ և Գոռ Լյովայի Յայլոյանի /ծնված 18․11․1988թ․/, սեփականության իրավունքը ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղում գտնվող 04-077-0031-0001 ծածկագրով 0,586 հա հողամասի նկատմամբ։

3.Շենք-շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որակավորում ստացած անձի կողմից:

4.Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեին գրանցել Նադյա Ռազմիկի Յայլոյանի, Արմինե Լյովայի Յայլոյանի և Գոռ Լյովայի Յայլոյանի իրենց սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի, հողամասում առկա բնակելի տան, բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:  
  
5. Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի  Շահումյան գյուղի 04-077-0031-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք Շահումյան գյուղ   
Մ․ Հերացու փողոց թիվ 1 բնակելի տուն

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝                                                  Լ․ ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 15   
Խոյ համայնք, գ․ Գեղակերտ