|  |
| --- |
| cid:005901d97cd9$dd23eb69$_CDOSYS2.0 **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **գիծ**  ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ․Գեղակերտ, Մ․Մաշտոցի 30 060888999, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**08 օգոստոսի 2025 թվականի N 802-Ա

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, հաշվի առնելով այն, որ բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունները բավարարում են <<Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների պահանջները, բնակելի տունը և շենք-շինությունները կառուցվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չեն առաջացնում սերվիտուտ, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, հիմք ընդունելով այն, որ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի բնակիչ Ասլան Վահրամի Նազարյանը դիմել են Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի 3-րդ փողոց թիվ 11 բնակելի տուն /04-014-0063-0011 կադաստրային ծածկագիր /հասցեում գտնվող իրեն պատկանող / 12 ապրիլի 1987 թվականին տրված տեխնիկական անձնագիր/ 0,1 հա հողամասի և նրա վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝***

1.Վերականգնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի 3-րդ փողոց թիվ 11 բնակելի տուն /04-014-0063-0011 կադաստրային ծածկագիր /գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացի Ասլան Վահրամի Նազարյանի /ծնված 05.05.1961թ/ գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը օրինական 0,1 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ / բնակելի տուն 1-ին հարկ 115,4 ք/մ մակերեսով կառուցված՝ ըստ կադաստրային գործի, բնակելի տուն 1-ին հարկ բաց պատշգամբ 20,6 ք/մ մակերեսով կառուցված՝ 1994թ., բնակելի տուն 2-րդ հարկ 115,8 ք/մ մակերեսով կառուցված՝ ըստ կադաստրային գործի, բնակելի տուն 2-ին հարկ բաց պատշգամբ 11 ք/մ մակերեսով կառուցված՝ ըստ կադաստրային գործի, օժանդակ շինություն 22,1 ք/մ մակերեսով կառուցված՝ 1994թ., օժանդակ շինություն 5,6 ք/մ մակերեսով կառուցված՝ ըստ կադաստրային գործի իսկ 6,7 ք/մ մակերեսով ծածկը կառուցված՝ 2005 թվականին թողնել ինքնակամ/։

2.Շենք-շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որակավորում ստացած անձի կողմից:

3.Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեին գրանցել Ասլան Վահրամի Նազարյանի սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի, հողամասում առկա բնակելի տան, բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:  
  
4. Արմավիրի  մարզի  Խոյ համայնքի  Արագած գյուղի  04-014-0063-0011 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք գյուղ Արագած 3-րդ փողոց թիվ 11 բնակելի տուն ։

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝                                      Լ. ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 8  
Խոյ համայնք, գ․ Գեղակերտ