|  |
| --- |
| cid:000301d9ee3a$eda5fdf6$_CDOSYS2.0 **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **գիծ**  ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ․Գեղակերտ, Մ․Մաշտոցի 30 060888999, khoy.community@gmail.com |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**18 հուլիսի 2025 թվականի N 729-Ա

ՀՈՒՆԱՆ ԼԵՐՄՈՆՏՈՎԻ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 8-րդ կետի, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով, հիմք ընդունելով այն, որ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Դաշտ գյուղի Բարեկամության փողոց թիվ 50 հողամաս հասցեի սեփականատեր Հունան Լերմոնտովի Գասպարյանը դիմել է Խոյի համայնքապետարան, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք սեփականության վկայական թիվ N 2224879/ Դաշտ գյուղի Բարեկամության փողոց թիվ 50 բնակելի տուն հասցեին կից, համայնքային սեփականություն հանդիսացող Դաշտ գյուղի Բարեկամության փողոց թիվ 50/1 հողամաս հասցեում գտնվող 0,0546 հա մակերոսով, հողամասի ընդլայնման նպատակով, ուղղակի վաճառքով իրեն օտարելու խնդրանքով։ Նշված հողամասը ընդգրկված  չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այն արտաքին պարագծով պարփակված է ընդլայնվող հողամասով և հնարավոր չէ օտարել որպես առանձին գույքային միավոր.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Դաշտ գյուղի Բարեկամության փողոց թիվ 50 բնակելի տուն հասցեի, 04-037-0008-0022 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0,143 հա մակերեսով հողամասին կից համայնքային սեփականություն հանդիսացող, Դաշտ գյուղի Բարեկամության փողոց թիվ 50/1 հողամաս հասցեում, 04-037-0008-0039 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0,0546 հա մակերեսով հողամասն ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել Հունան Լերմոնտովի Գասպարյանին։

2. Հունան Լերմոնտովի Գասպարյանի հետ կնքել հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները պետական գրանցման։

3. Հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է **666700** / վեց հարյուր վաթսունվեց հազար յոթ հարյուր/ ՀՀ դրամ պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Դաշտ գյուղի ֆոնդային եկամուտների **900325167139** հաշվեհամարին: 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝                                   Վ**․ **ԱՆՏՈՆՅԱՆ**

2025 թվական հուլիսի 18  
Խոյ համայնք, գ․ Գեղակերտ