|  |
| --- |
| http://11.0.0.94/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** |

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք  
 գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ Ո Ի Մ**

07 մարտի 2025 թվականի N 239-Ա

***ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ***

***ՄԱՍԻՆ***

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման **2024WBCQUT**, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Արծրունի Իվանի Ավագյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հովտամեջ գյուղի Պ․ Սևակի փողոց 15 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`***

1.Օրինականացնել քաղաքացի Արծրունի Իվանի Ավագյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի  մարզի Խոյ համայնքի Հովտամեջ գյուղի Պ․ Սևակի փողոց 15 բնակելի տուն հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 2417822 / 04-060-0023-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,135 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 35,3 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 19,6 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝ 2017թ., 11,5 քմ մակերեսով օժանդակ շինություն, կառուցված՝ 2017 թ., և 4,2 քմ մակերեսով պարիսպ, կառուցված՝ 2017թ./։   
2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 42680 /քառասուներկու հազար վեց հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ։

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Արծրունի Իվանի Ավագյանը / Անձնագիր AU0498131, տրված 12.11.2021թ, 057–ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 42680 /քառասուներկու հազար վեց հարյուր ութսուն /  ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից։

**ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝                     Լ** .**ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

2025 թվականի մարտի 7

Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ