|  |
| --- |
| http://11.0.0.94/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** |

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք  
 գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ Ո Ի Մ**

21 փետրվարի 2025 թվականի N 178-Ա

***ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ***

***ՄԱՍԻՆ***

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման **202478W6MH**, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Հովհաննես Ալբերտի Հակոբյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Մրգաստան գյուղի 6-րդ փողոց թիվ 59 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`***

 1.Օրինականացնել քաղաքացի Հովհաննես Ալբերտի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Մրգաստան գյուղի 6-րդ փողոց թիվ 59 բնակելի տուն հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 08022023-04-0071 / 04-068-0001-0007 կադաստրային ծածկագրով 0,1058 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 60,87 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 55,67 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝ 2020թ. և 5,2 քմ մակերեսով բնակելի նկուղ կառուցված՝ 2020թ․, ինչպես նաև առկա է ինքնակամ ՝   
1 բացվածք, 1 դուռ և 1 պատուհան։  
  
2.Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 65660 / վաթսունհինգ հազար վեց հարյուր վաթսուն / ՀՀ դրամ։

3.Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Հովհաննես Ալբերտի Հակոբյանը / անձնագիր՝ AR0355748, տրված 30.06.2017թ․, 057–ի կողմից / պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 65660 / վաթսունհինգ հազար վեց հարյուր վաթսուն / ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝                    Լ**.**ՅԱԼՅՈՅԱՆ**

2025 թվականի փետրվար 21

Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ