|  |
| --- |
| http://11.0.0.94/images/DocFlow/Emblem.jpg**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** |

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
 գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ Ո Ի Մ**

 17 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 991-Ա

 ***ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ* ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 26-Ի ԹԻՎ 309-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

 Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> 37-րդ հոդվածի 1-ին կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2024K4YUAJ, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Վանուշ Սամվելի Համբարձումյանի, Գայանե Սուլիկոյի Աբոյանի և Գևորգ Վանուշի Համբարձումյանի դիմումը՝ իրենց պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Դողս գյուղի Պ. Սևակի փողոց թիվ 1 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`***

 1. Օրինականացնել քաղաքացիներ Վանուշ Սամվելի Համբարձումյանին, Գայանե Սուլիկոյի Աբոյանին և Գևորգ Վանուշի Համբարձումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի  մարզի Խոյ համայնքի Դողս գյուղի Պ. Սևակի փողոց թիվ 1 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 04-038-0057-0011 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,1610 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 89,74 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 84,5 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝ 2015թ., 4,34 քմ մակերեսով անասնաշենք, կառուցված՝ 2015թ․, 0,9 քմ մակերեսով պարիսպ, կառուցված՝ 2015թ․/։

2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 92260 /իննսուներկու հազար երկու հարյուր վաթսուն/ ՀՀ դրամ։

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Վանուշ Սամվելի Համբարձումյանը /անձնագիր՝ AP0650211, տրված 02.02.2017թ, 057–ի կողմից/, Գայանե Սուլիկոյի Աբոյանը /անձնագիր՝ AT0592872, տրված 20.11.2020թ, 057–ի կողմից/ և Գևորգ Վանուշի Համբարձումյանը /անձնագիր՝ AV0323058, տրված 18.07.2022թ, 057–ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարեն Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 92260 /իննսուներկու հազար երկու հարյուր վաթսուն/  ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստան Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի  Դողս գյուղի 04-038-0057-0011 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք գյուղ Դողս, Պ. Սևակի փողոց թիվ 1 բնակելի տուն:

6.Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի մարտի 26-ի
 << ***ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ*** **ՄԱՍԻՆ**>> թիվ 309-Ա որոշումը:

7.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

 **ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝                    Լ. ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

 2025 թվականի հոկտեմբերի 17

 Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ