|  |
| --- |
| cid:000301d9ee3a$eda5fdf6$_CDOSYS2.0 **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **գիծ**  ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ․Գեղակերտ, Մ․Մաշտոցի 30 060888999, khoy.community@gmail.com |

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**17 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 986-Ա

ԱԼԲԵՐՏ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ԱԲԵԼՅԱՆԻՆ ԵՎ ՀԱՍՄԻԿ ՄԱՆՈՒԿԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 8-րդ կետի, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով, հիմք ընդունելով այն, որ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղի Բաղրամյան փողոց թիվ 1 հողամաս հասցեի սեփականատերեր Ալբերտ Մարտունի Աբելյանը և Հասմիկ Մանուկի Մանուկյանը դիմել են Խոյի համայնքապետարան, իրենց սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք սեփականության վկայական թիվ N 31082020-04-0064/ Հայթաղ գյուղի Բաղրամյան փողոց թիվ 1 հողամաս հասցեին կից, համայնքային սեփականություն հանդիսացող Հայթաղ գյուղի Բաղրամյան փողոց թիվ 1/1 հողամաս հասցեում գտնվող 0,0209 հա մակերոսով, հողամասի ընդլայնման նպատակով, ուղղակի վաճառքով իրենց օտարելու խնդրանքով։ Նշված հողամասը ընդգրկված  չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այն արտաքին պարագծով պարփակված է ընդլայնվող հողամասով և հնարավոր չէ օտարել որպես առանձին գույքային միավոր.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղի Բաղրամյան փողոց թիվ 1 հողամաս հասցեի, 04-055-0032-0005 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0,0233 հա մակերեսով հողամասին կից համայնքային սեփականություն հանդիսացող, Հայթաղ գյուղի Բաղրամյան փողոց թիվ 1/1 հողամաս հասցեում, 04-055-0032-0027 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0,0209 հա մակերեսով հողամասն ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել Ալբերտ Մարտունի Աբելյանին և Հասմիկ Մանուկի Մանուկյանին։

2. Ալբերտ Մարտունի Աբելյանի և Հասմիկ Մանուկի Մանուկյանի հետ կնքել հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները պետական գրանցման։

3. Հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է **255200** / երկու հարյուր հիսունհինգ հազար երկու հարյուր/ ՀՀ դրամ պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղի ֆոնդային եկամուտների **900325173137** հաշվեհամարին: 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝                                   Լ**․ **ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

2025 թվական հոկտեմբերի 17  
Խոյ համայնք, գ․ Գեղակերտ