|  |
| --- |
| http://11.0.0.94/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** |

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք  
 գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ Ո Ի Մ**

06 սեպտեմբերի 2024 թվականի N 879-Ա

***ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ***

***ՄԱՍԻՆ***

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2024BVPMBC, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Արկադի Սուրիկի Սմբատյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի Հ․ Թումանյան փողոց 21 հողամաս հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`***

 1. Օրինականացնել քաղաքացի Արկադի Սուրիկի Սմբատյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի  մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի Հ․ Թումանյան փողոց 21 հողամաս հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 879827 / 04-006-0030-0021 կադաստրային ծածկագրով 0,15386 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 1234,6 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 419,1 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝ 2004թ., 50,5 քմ մակերեսով խորդանոց, կառուցված՝ 2004թ․/, իսկ 765 քմ մակերեսով ջերմոցը, կառուցված՝ 2004թ․ թողնել ինքնակամ/։  
  
2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 567750 /հինգ հարյուր վաթսունյոթ հազար յոթ հարյուր հիսուն / ՀՀ դրամ։

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Արկադի Սուրիկի Սմբատյանը /անձնագիր՝ AL0441672, տրված 27.09.2023թ, 057–ի կողմից / պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 567750 /հինգ հարյուր վաթսունյոթ հազար յոթ հարյուր հիսուն /  ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Արմավիրի  մարզի  Խոյ համայնքի  Աղավնատուն գյուղի  04-006-0030-0021 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք գյուղ Աղավնատուն, Հ․ Թումանյան փողոց 21 հողամաս:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝                    Ա**.**ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2024 թվականի սեպտեմբերի 6

Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ