|  |
| --- |
| http://11.0.0.94/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** |

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք  
 գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ Ո Ի Մ**

26 հուլիսի 2024 թվականի N 730-Ա

***ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ***

***ՄԱՍԻՆ***

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման **2024DXJKFR**, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Բենիամին Լենդրուշի Նավասարդյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հովտամեջ գյուղի Մ․ Խորենացու փողոց 17/1 հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`***

 1.Օրինականացնել քաղաքացի Բենիամին Լենդրուշի Նավասարդյանի անվամբ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի  մարզի Խոյ համայնքի Հովտամեջ գյուղի Մ․ Խորենացու փողոց 17/1 հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 10072024-04-0072/ 04-060-0029-0007 կադաստրային ծածկագրով 0,1018 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 148,1 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 145,3 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝ 2013թ., և 2,8 քմ մակերեսով պարիսպ, կառուցված՝ 2013թ․/։  
  
  
2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 179060 /մեկ հարյուր յոթանասինը հազար վաթսուն / ՀՀ դրամ։

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Բենիամին Լենդրուշի Նավասարդյանը /ծնված՝ 18.07.1963թ., անձնագիր՝ AV 0643304 , տրված՝ 16․02․2023թ․, 057-ի կողմից / պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 179060 / մեկ հարյուր յոթանասինը հազար վաթսուն /  ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝          Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2024 թվականի հուլիսի 26

Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ

|  |
| --- |
|  |