|  |
| --- |
| http://11.0.0.94/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** |

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք  
 գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ Ո Ի Մ**

26 հուլիսի 2024 թվականի N 728-Ա

***ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ***

***ՄԱՍԻՆ***

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման **2024LDYZPC**, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Սամվել Ժորայի Բաղդասարյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի Հոկտեմբերյան փողոց 12/2 տարածք հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`***

 1.Օրինականացնել քաղաքացի Սամվել Ժորայի Բաղդասարյանի անվամբ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի  մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի Հոկտեմբերյան փողոց 12/2 տարածք հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 1730725/ 04-052-0010-0007 կադաստրային ծածկագրով 0,0093 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 50,5 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 5,8 քմ մակերեսով ավտոտեխ․ կետ, կառուցված՝ 2007թ., և 44,7 քմ մակերեսով ավտոտնակ, կառուցված՝ 2007թ․/,։

2.Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Սամվել Ժորայի Բաղդասարյանը /ծնված՝ 24.03.1973թ., ՌԴ անձնագիր՝ 29 21 043515, տրված՝ 29․06․2021թ․, 400-002-ի կողմից / օրինականացման մեկ քառակուսի մետրի համար 1877,7 ՀՀ դրամ սահմանված վճարը՝ 174630 /մեկ հարյուր յոթանասունչորս հազար վեց հարյուր քսանյոթ / ՀՀ դրամ պետք է վճարի Հայաստանի հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի ֆոնդային եկամուտների **900325178151** հաշվեհամարին, իսկ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ պետք է վճարի 646300 /վեց հարյուր քառասունվեց հազար երեք հարյուր / ՀՀ դրամ, 50,5 քմ մետր հողի վճարի մեկ քառակուսի մետրի համար 12798 ՀՀ դրամ: 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

3.Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի 04-052-0010-0007 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գյուղ Ծաղկունք, Հոկտեմբերյան փողոց 12/2 տարածք հասցե:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝          Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2024 թվականի հուլիսի 26

Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ

|  |
| --- |
|  |