|  |
| --- |
| http://11.0.0.94/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** |

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք  
 գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ Ո Ի Մ**

26 հուլիսի 2024 թվականի N 727-Ա

***ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ***

***ՄԱՍԻՆ***

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման **2024R23Y4Z**, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Նորիկ Վալենտինի Շաքարյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի Հոկտեմբերյան փողոց 2/2 տարածք հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`***

 1.Օրինականացնել քաղաքացի Նորիկ Վալենտինի Շաքարյանի անվամբ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի  մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի Հոկտեմբերյան փողոց 2/2 տարածք հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 1705022/ 04-052-0016-0019 կադաստրային ծածկագրով 0,152 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 30,6 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 28,8 քմ մակերեսով արտադրամաս, կառուցված՝ 2008թ., և 1,8 քմ մակերեսով զուգարան, կառուցված՝ 2008թ․/,։

2.Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Նորիկ Վալենտինի Շաքարյանի /ծնված՝ 21.06.1943թ., անձնագիր՝ AU0351429, տրված 12.07.2021թ., 057-ի կողմից / օրինականացման մեկ քառակուսի մետրի համար 1877,7 ՀՀ դրամ սահմանված վճարը՝ 2854110 /երկու միլիոն ութ հարյուր հիսունչորս հազար հարյուր տասնմեկ / ՀՀ դրամ պետք է վճարի Հայաստանի հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի ֆոնդային եկամուտների **900325178151** հաշվեհամարին, իսկ Հայաստանւի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ պետք է վճարի 87030/ութսունյոթ հազար երեսուն/ ՀՀ դրամ, 30,6 քմ մետր հողի վճարի մեկ քառակուսի մետրի համար 2844 ՀՀ դրամ: 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

3.Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի 04-052-0016-0019 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գյուղ Ծաղկունք, Հոկտեմբերյան փողոց 2/2 տարածք հասցե:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝           Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2024 թվականի հուլիսի 26

Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ

|  |
| --- |
|  |