|  |
| --- |
| http://11.0.0.94/images/DocFlow/Emblem.jpg **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** |

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք  
 գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ․ հասցե khoy.community@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ Ո Ի Մ**

27 դեկտեմբերի 2024 թվականի N 1374-Ա

***ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ***

***ՄԱՍԻՆ***

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2024XUVAWU, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Վալերիկ Շաշիկի Ռաշոյանի, Չիչակ Մայիսի Ռաշոյանի և Արման Վալերիկի Ռաշոյանի դիմումը՝ իրենց պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի 21-րդ փողոց թիվ 1 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

***ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`***

 1. Օրինականացնել քաղաքացիներ Վալերիկ Շաշիկի Ռաշոյանին, Չիչակ Մայիսի Ռաշոյանին և Արման Վալերիկի Ռաշոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի  մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի 21-րդ փողոց 1 բնակելի տուն հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 1142869 / 04-014-0070-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,1867 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 337,4 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 215,3 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝ 2007թ., 21,1 քմ մակերեսով ծածկ, կառուցված՝ 2018թ․/, 13,5 քմ մակերեսով թոնրատուն, կառուցված՝ 2020թ․/, 47,6 քմ մակերեսով անասնաշենք, կառուցված՝ 2019թ․/, 36,9 քմ մակերեսով անասնաշենք, կառուցված՝ 2013թ․/ և 3 քմ մակերեսով զուգարան, կառուցված՝ 2017թ․/։  
  
2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 407920 /չորս հարյուր յոթ հազար ինը հարյուր քսան / ՀՀ դրամ։

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Վալերիկ Շաշիկի Ռաշոյանը /անձնագիր՝ AV0597640, տրված 13.01.2023թ, 057–ի կողմից/, Չիչակ Մայիսի Ռաշոյանը /անձնագիր՝ AP0532413, տրված 26.09.2016թ, 057–ի կողմից/ և Արման Վալերիկի Ռաշոյանը /անձնագիր՝ AT0431720, տրված 15.05.2020թ, 057–ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 407920 /չորս հարյուր յոթ հազար ինը հարյուր քսան /  ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստան Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Արմավիրի մարզի  Խոյ համայնքի  Արագած գյուղի  04-014-0070-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք գյուղ Արագած, 21-րդ փողոց թիվ 1 բնակելի տուն:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝                    Լ. ՅԱՅԼՈՅԱՆ**

2024 թվականի դեկտեմբերի 27

Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ